

# 常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

常自然资规征补(2020)第075号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市2019年度第3批次村镇建设用地。

二、征用土地位置:常州市天宁区郑陆镇。

三、土地补偿安置标准参照常政发(2011)58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	郑陆镇横沟村集体	0.1117	19488	8352	0	0	0	0	103.2	按实结算	27943.2
2	郑陆镇横沟村集体	0.1619	54398.4	23313.6	0	70000	35000	229851	3885.6	按实结算	416448.6
3	郑陆镇横沟村二十组	0.1249	41966.4	17985.6	0	70000	35000	229851	2961.6	按实结算	397764.6
4	郑陆镇横沟村二十组	2.5168	845644.8	362419.2	0	0	0	0	0	按实结算	1208064
5	郑陆镇横沟村二十组	0.4467	150091.2	64324.8	0	70000	35000	229851	3194.4	按实结算	552461.4
6	郑陆镇横沟村十四组	0.0764	25670.4	11001.6	0	0	0	0	0	按实结算	36672
7	郑陆镇青松村集体	0.5352	179827.2	77068.8	0	0	0	0	0	按实结算	256896
8	郑陆镇青松村八组	0.0001	33.6	14.4	0	0	0	0	2.4	按实结算	50.4
9	郑陆镇青松村六组	0.213	71568	30672	0	0	0	0	2.4	按实结算	102242.4
10	郑陆镇青松村七组	0.3832	128755.2	55180.8	0	0	0	0	0	按实结算	183936
11	郑陆镇舜南村集体	0.1958	65788.8	28195.2	0	0	0	0	0	按实结算	93984
12	郑陆镇舜南村十五组	0.0279	9374.4	4017.6	0	35000	0	76617	669.6	按实结算	125678.6
13	郑陆镇武城村集体	0.687	230832	98928	0	175000	70000	536319	16488	按实结算	1127567
14	郑陆镇武城村集体	2.0702	692059.2	296596.8	0	0	0	0	213.6	按实结算	988869.6
15	郑陆镇武城村二十六组	0.1673	56212.8	24091.2	0	0	0	0	69.6	按实结算	80373.6
16	郑陆镇武城村二十三组	2.935	986160	422640	70000	770000	245000	2221893	67996.8	按实结算	4783689.8
17	郑陆镇武城村二十四组	0.0726	24393.6	10454.4	0	35000	0	76617	1742.4	按实结算	148207.4
18	郑陆镇武城村二十五组	0.5792	194611.2	83404.8	0	140000	70000	459702	13900.8	按实结算	961618.8
19	郑陆镇武城村二十五组	0.0158	5308.8	2275.2	0	0	0	0	379.2	按实结算	7963.2



20	郑陆镇武城村二十一组	0.009	3024	1296	0	0	0	0	0	按实结算	4320
21	郑陆镇武城村二十组	0.1017	34171.2	14644.8	0	0	0	0	0	按实结算	48816
22	郑陆镇武城村十八组	0.1486	49929.6	21398.4	0	35000	0	76617	1996.8	按实结算	184941.8
23	郑陆镇武城村十九组	0.5901	198273.6	84974.4	0	70000	35000	229851	6832.8	按实结算	624931.8
24	郑陆镇武城村十七组	0.9332	313555.2	134380.8	0	35000	35000	153234	6285.6	按实结算	677455.6
25	郑陆镇新沟桥村集体	0.7351	246926.4	105825.6	0	0	0	0	4.8	按实结算	352756.8
26	郑陆镇新沟桥村七组	0.119	39984	17136	0	0	0	0	9.6	按实结算	57129.6
27	郑陆镇新沟桥村四组	0.5798	194812.8	83491.2	0	0	0	0	180	按实结算	278484
28	郑陆镇新沟桥村五组	0.3463	116356.8	49867.2	0	0	0	0	127.2	按实结算	166351.2
29	郑陆镇翟家村	0.0004	134.4	57.6	0	0	0	0	9.6	按实结算	201.6
30	郑陆镇翟家村	0.1364	23100	9900	0	0	0	0	0	按实结算	33000
31	郑陆镇翟家村八组	0.0416	13977.6	5990.4	0	0	0	0	0	按实结算	19968
32	郑陆镇翟家村八组	0.0378	12700.8	5443.2	0	35000	0	76617	907.2	按实结算	130668.2
33	郑陆镇翟家村七组	1.4171	476145.6	204062.4	0	0	0	0	0	按实结算	680208
34	郑陆镇翟家村十二组	4.8621	1631985.6	699422.4	280000	1400000	455000	4060701	94696.8	按实结算	8621805.8
35	郑陆镇翟家村十五组	0.1836	61689.6	26438.4	0	70000	35000	229851	4406.4	按实结算	427385.4
36	郑陆镇翟家村十五组	2.0651	693873.6	297374.4	70000	735000	280000	2221893	48060	按实结算	4346201
合计		23.6276	7892824.8	3382639.2	420000	3745000	1330000	11109465	275126.4	按实结算	28155055.4

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规〔2012〕1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规〔2014〕6号文和天宁区常天政规〔2019〕2号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到天宁中心所。

特此公告。

联系电话：0519-69661593

