

常州市建设工程招标公告

一、招标条件

常州金融商务区市政设施海绵化改造工程已由常州市发展和改革委员会以批文名为：市发展改革委关于常州金融商务区市政设施海绵化改造工程可行性研究报告的批复（批文号：常发改行服[2018]61号）批准建设，招标人为常州金融商务区投资发展有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况

2.1 工程地点：金融商务区海绵城市试点区域内

2.2 投资总额：2630 万元

2.3 质量等级要求：合格

2.4 本次招标范围：包括但不限于土石方、道路、绿化及地下管线工程等全部内容及其它附属设施施工阶段、保修阶段以及总包、分包竣工结算资料的审核等各专业相关监理工作。

2.5 监理服务期：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期为准，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为 24 个月。

三、投标人资格条件

3.1 本招标工程共分 1 个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段序号	标段名称	工程估算价 (万元)	合同估算价 (万元)	申请人资质 类别、等级	工程总监 资质等级
001	监理	2000	43	具有建设行政主管部门颁发的监理综合资质或市政公用工程乙级监理资质	全国注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）

3.2 本次招标不接受联合体投标；

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可 2018 年 7 月 20 日至 2018 年 8 月 9 日 登陆“常州市工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。招标文件每套售价 300 元，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市工程交易网。

本公告发布时间为：[2018年7月20日至2018年7月24日](#)。

本项目投标保证金：[见附件一](#)。

本项目资格审查办法：[见附件二](#)。

本项目评标细则：[见附件三](#)。

六、联系方式

本工程由[江苏中和信工程咨询有限公司](#)受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

招标人：常州金融商务区投资发展有限公司 招标代理单位：江苏中和信工程咨询有限公司

地址：金融商务区内

地址：晋陵北路1号新天地商业广场A座16楼

联系人：沈女士

联系人：杨女士

联系电话：

联系电话：13218670053（工作日 9:00-17:00）

注1：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市公共资源交易中心

账号：320501628636096666660002

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：8000 元。

4. 投标单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时在开标前携带基本账户开户许可证原件到交易中心四楼大厅核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

5. 需要注意的是：无论哪种支付方式，都需在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市工程交易网（网址 <http://www.czgcjy.com>）首页“保证金缴存操作指南”。

6. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

7. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。（联系电话：0519-85588212）

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）未处于被责令停业，投标资格被取消的状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的；

（四）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

（五）企业的资质类别、等级；满足本公告要求；

（六）总监理工程师的专业、等级满足本公告要求；

（七）项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书；

（八）拟派监理机构组成人员，具体要求详见附件四《项目监理部人员配备要求》；

（九）项目负责人（总监理工程师）必须满足下列条件：

1. 项目负责人（总监理工程师）不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业；

2. 项目负责人（总监理工程师）无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（十）投标当事人自行登录“江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网”查询投标单位、法定代表人的记录，并下载打印该《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》，网址：<http://218.94.117.252:12301/>。

（十一）投标人不得存在下列情形之一：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为本招标项目的代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3. 与本招标项目的代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（十二）投标人类似工程：具体要求详见“投标人资格条件” 3.3 条

(十三) 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查资料要求：

(一) 投标单位需在投标截止时间前将以下资料录入“常州市建设工程电子化招投标系统”“企业诚信库”，按苏建招[2015]29号文第二条(三)款执行，且内容、印章完全，并在有效期内。

1、营业执照(副本)；

2、资质等级证书(副本)；

3、总监理工程师注册执业证书；

4、社保机构出具的投标单位被委托人、项目监理部人员(包括总监理工程师)缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件(凭证原件包括：社保手册；该投标单位经社保机构出具的缴费清单；由社保机构打印出具的缴纳凭证(其中之一均可)；缴纳时间为2018年4月至投标截止时间内任何时间均可)；

5、项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书(格式详见附件五)；

6、投标单位、法定代表人的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》

特别声明：

1、项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书最后一列为社保缴纳起止时间，缴纳时间为2018年4月至投标截止时间内任何时间均可)。

2、项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书原件及附件的扫描件需录入5.0库中投标所需材料版块中，否则不作为资审依据。

(二) 投标单位在投标截止时间前需递交以下资料原件：

①企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书原件(如有)(需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可)；

②投标总监理工程师第二代居民身份证原件、被委托人第二代身份证原件(如有)；

①②项在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料，未能按要求提供以上资料的投标单位作资审不合格处理。

注：投标单位法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书、被委托人第二代身份证和社保机构出具的投标单位被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证。但须提供本人第二代身份证原件。

(三) 投标人必须在投标文件制作工具的“投标人近年完成的类似工程情况表”中选择

已录入诚信库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料，未选择或选择的内容不能满足招标公告要求的均不加分。

五、开标时人员到场：

- (一) 投标单位法定代表人或其授权委托人（如有）
- (二) 投标单位总监理工程师
- (三) 上述人员必须携带本人第二代身份证原件于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料。否则招标人将拒绝其投标，其投标文件招标人不予受理。投标单位总监理工程师需在唱标结束后方可离场。

六、投标文件解密

开标时未能按时解密投标文件的，视为自动放弃本工程投标。

七、开标（包括资格后审）时间、地点：

①**开标时间：**2018年8月10日9:30在锦绣路2号常州市政务服务中心4楼405会议室签到，（超过9:30未签到，作该投标申请人自动放弃处理）。

②**开标地点：**锦绣路2号常州市政务服务中心1-1号楼4楼405会议室。

八、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

1. 信息公布、招标文件的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，网址 <http://www.czgcjy.com>。
2. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。
3. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。
4. 本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。
5. 本工程的投标保证金缴纳、资审要求及评分方法均以本工程公告为准。

附件三：

评分细则

本工程参照省政府文件《江苏省建设工程监理招标投标实施办法》，采用综合评估法。本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审。

一、 投标报价 76 分

超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标。

以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，评标基准价=A×K， K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%、99%、100%。投标报价等于评标基准价的得满分 76 分；投标报价偏离评标基准价的 1%扣 0.5、0.6、0.7 分（不足 1%按内插法，按四舍五入取两位小数）。具体扣分值及 K 值由建设单位代表随机抽取。

注：1. 计算算术平均值 A 时，若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价。

2. 评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

二、 项目监理机构人员素质及专业配备 12 分

（一）总监理工程师 4 分

1. 拟任项目总监理工程师，取得执业资格 4 年以下的得 1 分，取得执业资格 4 年（含 4 年）至 8 年的得 1.5 分，取得执业资格 8 年及以上得 2 分。

2. 总监所学专业为（道路或桥梁或土木工程或园林绿化）专业的，得 2 分。

（二）拟配备监理人员（除总监外）8 分

1. 除总监外拟配备监理人员中具有国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）的每人得 2 分，最多得 4 分。（提供注册证书原件扫描件，无原件扫描件不得分）

2. 除总监外拟配备监理人员中所学专业为（道路或桥梁或土木工程或园林绿化）专业的且具有建设工程类工程师职称的及以上的，每 1 名得 2 分，最多得 4 分。（提供毕业证书、职称证书原件扫描件，无原件扫描件不得分）

中级及以上技术职称是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

四、 监理检测设备 4 分

配备测量仪器：钢卷尺、全站仪、经纬仪、水准仪、测距仪、三米尺、混凝土回弹仪、石灰滴定测灰剂量等相关设备。本项满分 4 分，少一个扣 0.5 分，扣完为止。[须提供仪器

发票原件扫描件，无原件扫描件或扫描件不全不得分。]

三、企业及总监类似工程业绩 8 分

1. 企业近五年（公告当日往前推算）以来监理过造价 1500 万元及以上的市政公用工程或园林或绿化的每个得 2 分，本项最高分 4 分。

2. 总监近五年（公告当日往前推算）以来①以总监身份监理过造价 1500 万元及以上的市政公用工程或园林或绿化的每个得 2 分，②或以非总监身份监理过造价 1500 万元及以上的市政公用工程或园林或绿化的每个得 1 分，本项最高分 4 分。同一项目总监或专业监理工程师或总监代表业绩不重复计分。

注：1、以上 1、2 业绩需提供以下业绩证明材料：①提供经建设行政主管部门备案的监理中标通知书原件或监理直接发包备案书原件、项目所在地建设行政主管部门备案的监理合同原件及竣工验收记录原件。②时间以竣工验收记录所载为准，工程造价以监理备案合同原件上载明的金额为准、跨径以监理中标通知书或监理直接发包备案书或项目所在地建设行政主管部门备案的监理合同或竣工验收记录所载为准。③竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方盖章签字；④如项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章，否则视为无效证明），否则视为无效业绩不予加分；

2、总监理工程师相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为总监理工程师类似工程业绩。

3、总监理工程师发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师，投标人应当提供经备案的总监理工程师变更证明。

四、定标办法：

由评标小组结合投标单位的投标报价、项目监理机构人员素质及专业配备、监理检测设备、企业及总监类似工程业绩等要素进行全面评审计分，总分值 100 分，得分最高者为第一中标候选人（若出现最高得分相同时，以报价得分高者为第一中标候选人，如果出现最高得分相同，投标报价得分也相同时，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽取“有”、“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人）。

说明：

1. 本评标办法中的建设工程系列中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主

管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称；

2. 本评标办法中所涉各项原件均为扫描件，必须在投标截止时间前录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”，未入库材料不得作为评审依据。

（开标时无需携带原件）

3. 投标人必须在投标文件制作工具的“投标人近年完成的类似工程情况表”中选择已录入诚信库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料，未选择或选择的内容不能满足招标公告要求的均不加分。

4. 评标程序：①符合性评审（资格审查）；②清标；③技术标评审并汇总得分；④经济标评审；⑤汇总总分；⑥定标。

5. 除总监理工程师以外的其他人员所需的执业资格证书、注册证书、职称证书、毕业证书、考试合格证书及发票等均需入 5.0 库中其他投标所需材料版块中，如未按要求录入，则不得分。

6. 所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定，抽取方法如下：

①在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位；

②由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

7. 各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

8. 每项得分均保留 2 位小数，得分四舍五入。

附件四：

监理部人员配备要求

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

岗位	人数
总监理工程师	1
拟配备监理人员	3
总计	4

注：1、中标单位可根据工程实际需要及时投入人员，未经招标人同意，不得更换上述人员，所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过65周岁。

2、上述人员配置还需满足苏建建管[2014]100号、常建[2014]111号、江苏省住房和城乡建设厅公告[2017]第35号等文件规定。

附件五：

承诺书

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

监理单位：

项目情况及拟投入项目监理部人员一览表

姓名	岗位	职称	监理专业	执业资格证号	在监工程数	社保缴纳起止时间
授权委托人	/	/	/	/	/	
企业 信用承诺	上述填写内容完全真实有效，并完全符合本次招标公告、招标文件要求及工程承接的其他相关法律法规规定，若有瞒报或弄虚作假行为，企业自行承担由此所导致的一切不良后果。 企业盖章： 企业法定代表人签字： 项目总监签字：					

后附：社保机构出具的投标单位被委托人、项目监理部人员（包括总监理工程师）已缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证复印件并加盖投标人公章（凭证包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③由社保机构打印出具的缴纳凭证（其中之一均可）；缴纳时间为 2018 年 4 月至投标截止时间内任何时间均可）。