

武进区建设工程招标公告（二次）

一、招标条件

常州市武进区烯望家园项目（项目名称）常州市武进区烯望家园建筑工程施工总承包项目（一标段）（标段名称）已由常州市武进区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以区行政审批局关于核准常州市武进区烯望家园项目的通知 武行审投核【2018】2号（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为常州以联西建设发展有取公司。建设资金来源自筹（资金来源），项目出资比例为国有资金：100.00%，私有资金：0.00%，外国政府及组织投资：0.00%，境外私人投资：0.00%。项目已具备招 标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况

1. 工程地点：西太湖科技产业园
2. 工程规模：457458.99 平方米
3. 质量等级要求：常州市优质工程
4. 计划开竣工时间：2018. 4. 15-2020. 9. 18(888 日历天)
5. 投资总额：206053.1 万元
6. 结构类型：框架剪力墙结构
7. 本次招标范围：清单及图纸范围内土建、水电安装、市政道路等工程

三、投标人资格条件

本招标工程共划分成 1 个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段序号	标段内容	规模面积 (平方米)	估算价 (万元)	投标人资质类别、等级	注册建造师 专业、等级
一标段	1-6#、1-7#、1-8#、1-9#、 1-10#、1-11#、1-12#、1-13#、 1-14#、1-15#、1-16#、1-17#、 1-19#、1#车库、2#车库	257202.22 平 方米	82700	建筑工程施工总承包一级及 以上资质	房屋建筑工程一级

- 3.1、各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。
- 3.2、本次招标 不接受 联合体投标。
- 3.3、其他报名条件：

投标人近五年内（从招标公告发布之日起倒算）承建过单份中标通知书中标金额在 41000

万元及以上且建筑面积在 128600 平方米及以上且已全部竣工的住宅工程业绩【公共建筑、商住（商住是指底部商业营业与住宅组成的建筑）、工业厂房除外】。以上两项要求需同时具备且为同一个工程。

备注：（1）中标金额、建筑面积以备案的单份中标通知书或单份直接发包备案书所载内容为准；

（2）时间以工程竣工验收证明所载时间为准；

（3）工程类型以可说明项目使用性质的“建设工程规划许可证”所载内容为准。

3.3.1 投标人类似工程业绩须提供以下证明材料：

3.3.1.1 需网上审核的资料(必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0 系统) 可以不提供原件)：

（1）经项目所在地建设行政主管部门或公共资源交易中心书面备案的单份中标通知书原件（或单份直接发包备案书原件）；

（2）经项目所在地建设行政主管部门或公共资源交易中心书面备案的施工合同原件；

（3）由设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并加盖公章的工程竣工验收证明原件；

（4）可说明项目使用性质的“建设工程规划许可证”原件（如“建设工程规划许可证”原件已移交档案馆或其他政府档案管理部门，则必须提供复印件并由档案馆或其他政府档案管理部门加盖印章及建设单位加盖公章，该复印件视同原件）

（5）如项目所在地建设行政主管部门或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目所在地建设行政主管部门或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章，否则视为无效证明），否则视为无效业绩资格审查按不通过处理。

（如投标人提供的类似工程业绩为联合体中标的，则本次投标人必须为该业绩工程的联合体主办单位）

3.4、招标人要求投标人法定代表人采用以下方式参与本工程投标活动：

①投标截止时间前，与招标人预约法定代表人面谈时间、地点，参加面谈；

②开标时递交刻录的“法定代表人视频录像”（投标人参与本工程投标）光盘；（详见招标公告附件六——法定代表人面谈光盘刻录要求）；

③法定代表人持本人第二代居民身份证原件于投标截止时间前亲自参加开标会议并提交“法定代表人面谈承诺书”原件。

投标人只需选择其中一种方式即可，法定代表人在投标截止时间前未按要求参与本工程投标活动的，其投标文件将被拒绝。

3.5 本工程共分为常州市武进区烯望家园建筑工程施工总承包项目一标段和常州市武进区烯望家园建筑工程施工总承包项目二标段两个标段，在第一次公告中已明确每个投标单位最多中标一个标段，因此在二标段中已中标的投标单位，在本工程一标段招标时，招标人不再接受其投标文件。

3.6、投标人资料须在“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）内进行备案，请各投标单位尽早办理企业信息入库，以免影响投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可于 2018年3月17日至 2018年4月8日 登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300元/标段，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市武进区公共资源交易网。

本公告发布时间为：2018年3月17日至2018年3月21日。

本项目资格审查办法：详见附件。

本项目评标细则：详见附件。

六、代理机构：本工程由 江苏阳湖建设项目管理有限公司 受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

七、联系方式

招标人：常州以联西建设发展有限公司 招标代理机构：江苏阳湖建设项目管理有限公司

地 址：西太湖科技产业园

地 址：湖塘镇府西路8号

联系人：贺俊

联系人：戴工

电 话：0519-81090035

电 话：0519-86520236

备注：1、如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

2、投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金说明

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金递交的要求如下：

(1) 投标保证金专用账户：

户名：常州市武进区公共资源交易中心

账号：32001626759052503209

开户银行：常州建行丰乐支行

(2) 投标保证金金额：

每单位每标段人民币捌拾万元。

(3) 报名单位必须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库）缴入投标保证金专用账户且必须全额到账，支付方式有三种：①建行网银支付；②他行网银支付；③线下交易支付，线下交易支付有转账支票、银行汇票、电汇等方式（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号。具体操作请仔细阅读武进区公共资源交易网的《武进区投标保证金缴纳操作指南》。

(4) 为进一步方便投标人、保证投标人相关信息的安全，投标单位缴纳投标保证金后，在开标当日签到的同时提交该工程投标保证金缴款回单（回单背面注明标段名称、投标单位全称、委托人姓名、委托人手机号码），由招标人收取后统一到常州市公共资源交易中心武进分中心二楼交易服务大厅开具保证金缴纳清单，不再单独开具投标保证金付款凭证。

(5) 第一次到常州市公共资源交易中心武进分中心提交投标保证金的报名单位在投标截止时间前需携带本单位的基本账户《开户许可证》原件及盖有公章的复印件到常州市公共资源交易中心武进分中心二楼交易服务大厅登记备案。

3、投标保证金的退还：中标人的投标保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的投标保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。投标保证金退还至缴纳账户。

4、年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号和常建[2014]100 号通知要求执行。

5、**投标保证金缴纳咨询电话：0519-88068636。**

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（三）以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

（四）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

（五）项目负责人必须满足下列条件：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

3. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（六）投标人不得存在下列情形之一：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；
8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(七) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

(八) 符合法律、法规规定的其他条件；

(九) 检察机关出具的投标企业、企业法定代表人和拟选派项目负责人无行贿记录：投标当事人自行登录“江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网”进行查询，并下载打印《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》，网址：<http://218.94.117.252:12301/>。

(十) 所有投标单位须具有“建筑业企业信用考核得分”。投标单位参与本项目投标，需先到常州市建管处取得“建筑业企业信用考核得分”后方可进行投标，招标人将拒绝未取得“建筑业企业信用考核得分”的投标单位的投标文件。

(十一) 投标人类似工程业绩：

投标人近五年内（从招标公告发布之日起倒算）承建过单份中标通知书中标金额在 41000 万元及以上且建筑面积在 128600 平方米及以上且已全部竣工的住宅工程业绩【公共建筑、商住（商住是指底部商业营业与住宅组成的建筑）、工业厂房除外】。以上两项要求需同时具备且为同一个工程。

投标人必须在投标文件制作工具的“投标人近年完成的类似工程情况表”中选择已录入诚信库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料并建立链接，未建立链接、未选择或链接、选择的内容不能满足招标公告要求的均视为资格审查不通过。（每标段只须选择符合招标公告要求的一个项目）

(十二) 投标单位法定代表人按招标公告要求的方式之一参与本次招标的投标活动。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料：

4.1、资格审查需提供的资料原件（必须提供原件，可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”）：

4.1.1、企业安全生产许可证。

4.1.2、项目负责人（注册建造师）第二代居民身份证。

4.1.3、投标单位法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证。

4.1.4、检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函【查询内容主要包括：投标企业、企业法定代表人和拟选派项目负责人；告知函自出具之日起2个月内有效】

4.1.5、投标保证金缴款回单。

4.1.6、《法定代表人面谈承诺书》原件一份（格式详见招标公告附件六）。

4.2、资格审查需网上审核的资料（必须原件录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”且审核通过）：

4.2.1、企业营业执照。

4.2.2、企业资质等级证书。

4.2.3、注册建造师证书。

4.2.4、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）。

4.2.5、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月：2018年1月至2018年3月。（如项目负责人、被委托人是退休人员，则只需提供退休证明和聘用合同且必须录入5.0系统）

4.2.6、投标人的业绩证明资料。

特别提醒：

① 以上4.1款要求的资格审查资料必须提供原件，可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”。

② 以上4.2款要求的资格审查资料须以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”的信息为准，按苏建招[2015]29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并在有效期内，未按要求录入的作资格审查不合格处理。

③ 以上4.1款及4.2款要求的资料必须按所投标段每标段单独提供二份复印件，复印件（一正一副）必须装订成册并每页加盖单位公章。

④ 除身份证原件、企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书原件、投标保证金缴款回单原件、法定代表人面谈承诺书原件不用装袋、密封外，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（注：密封袋骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）。所

有资审资料必须在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。
未按要求密封者按资审不合格处理。

- ⑤ 企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书。
- ⑥ 在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。
- ⑦ 资格审查资料未按要求提供或录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统资料库）并通过审核的均不作为资格后审的依据。
- ⑧ 投标人务必及时在“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”内完善相关资料，将体现证件有效期、企业及项目负责人基本信息、变更等相关内容清晰完整上传，如果因企业诚信库不完善、上传的扫描件不完整或无法清晰辨认，视为资格审查不合格处理。

注：1、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。

2、投标的项目负责人（注册建造师）必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

3、投标单位的法定代表人或委托代理人（如有）必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

4、投标单位应携带 CA 密钥于投标截止时间前参加开标会议。（如投标单位需远程解密，开标前必须填写“电子化招投标远程解密申请表”（见附件五），开标时带“电子化招投标远程解密申请表”原件，并进行远程同步解密。投标截止时间前未携带 CA 密钥且未携带“电子化招投标远程解密申请表”原件的投标单位，视为自动放弃本工程投标。）

五、开标（包括资格后审）时间、地点：

- ①开标时间：2018 年 4 月 9 日 9:00（8:30-9:00 在常州市公共资源交易中心武进分中心三楼 309 室 签到，超过 9:00 未签到，作该投标申请人自动放弃处理。）
- ②开标地点：常州市公共资源交易中心武进分中心三 309 室。

六、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

备注：

一、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市武进区公共资源交易网，网址 <http://www.wj.gov.cn/wjggzy/>。招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

二、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

三、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

四、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

五、本工程由于软件模块限定，评分办法以及相关的条款和要求如投标人资质类别、等级与本工程招标公告有冲突的以公告附件要求为准。

六、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件；如有关的资料已经年审通过的，开标前必须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件，请各投标单位务必注意。

七、本工程图纸由 常州市武进建筑设计院有限公司 设计，设计单位不得参与本项目投标。

附件三：

评 标 细 则

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标、技术标、信用考评等方面进行综合评分。具体办法如下：（共计 100 分）

一、 确定有效投标报价

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

二、 商务标评审（90 分-K3， K3 为信用分的取值）

第一步：确定评标基准价

评标基准价 $J = (A * 50\% + B * 30\% + C * 20\%) * K$

$A = \text{最高投标限价} * (100\% - \text{下浮率} \Delta)$

下浮率 Δ 是以最高投标限价为基数的下浮率：3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%共 10 个数值。

$B = \text{在规定范围内的评标价除 } C \text{ 值外的任意一个评标价。}$

$C = \text{在规定范围内的最低评标价。}$

规定范围内：评标价算术平均值*70%与最高投标限价*30%之和下浮 25%以内的所有评标价。

上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取，本工程专业工程暂估价（含税金）为 0 元。

K 为下浮系数，取值范围为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

注：①（不含 C 值）B 值的抽取：以“江苏省网上开评标系统”中该项目开标记录表上所示序号作为各投标单位的抽取号码。B 值由招标人代表在 B 值抽取范围内的有效投标报价中随机抽取一个号码，抽取的号码所对应的投标单位的有效投标报价即为 B 值。

②开标时有效标少于等于 3 家的，不再采用 ABC 评标基准价办法，采用最低评标价作为评标基准价。

③评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误调整除外。

④评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

第二步：以经评审的评标基准价得最高分（90-K3），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价与评标基准价比对，每偏离 1%，减扣一定的分值（0.5、0.6、0.7 分），偏离不足 1%的，按插入法计算得分。评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。注：偏离扣分值仅抽取一次，正负偏离扣分值相同。

第三步：投标报价（子目）合理性分析打分，扣分分值不封顶。（投标报价（子目）合理性分析细则见附件）

注：开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

第四步：投标报价得分=90-信用比例分值-投标报价扣分值

注：所有抽签均在开标后评标委员会所有评委签字确定有效标和各投标人的技术得分后，由招标人代表进行随机抽取，抽取方法如下：

①在所有有效投标人中，招标人代表按投标人签到顺序用人工方式随机抽取两个投标人；

②随机抽取的两个投标人授权委托人填写相关内容制作纸签。所有纸签制作完成后，这两个投标人授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取数值，并作好记录，所有有效投标人签字确认各类抽签值。

④各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误调整除外。

三、施工组织设计（10 分）

1、总体概述：（1 分）

评审要点：工程概况、施工段划分、施工组织总体设想、方案针对性。

2、施工现场平面布置图：（1 分）

评审要点：本项目的临时设施布置、施工机械及现场加工场地布置、材料及设备的安置布置、各类仓库的布置摆放、临时用电用水方案、消防疏散线路的布置。

3、施工进度计划（1 分）

评审要点：施工进度计划网络图和各施工阶段的进度计划表；确保进度计划实施的预案及保障措施。

4、施工方案（2 分）

评审要点：各分部分项工程完整的施工方案及质量保证措施、各分部分项工程的质量保

障体系及措施、各分部分项工程的技术保障体系及措施、各分部分项工程的材料保障体系及措施。

5、安全文明施工(1分)

评审要点：本工程安全施工方案及措施、文明施工方案及措施、环境保护方案及措施和消防安全方案及措施。

6、各项进退场计划(1分)

评审要点：劳动力、施工机械设备及材料的投入计划和进退场计划、特殊材料的采购计划及安装调试时间计划。

7、重点施工方案(1分)

评审要点：重点施工项目的关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。

8、季节性施工的施工措施(1分)

评审要点：针对本工程施工期季节性的特点，对已完工程的成品保护及未完工程的施工举措作出合理性的施工措施。

9、合理化建议(1分)

评审要点：针对本工程项目的特殊性及其复杂性，对加快施工进度、节约成本降低工程造价、引进新工艺等方面提出合理化建议，对本工程能进一步提高节能环保效果的合理化建议。

10、施工组织设计标书（技术标）编制要求：

本工程施工组织设计标书（技术标）采用暗标形式，必须按下列格式编制，否则视为无效投标文件：

（1）技术标除图表外所有文字采用“宋体”四号“常规”字（黑色），图表中所用文字采用“宋体”、“常规”字（黑色），字号不限；不得有任何加粗、斜体、下划线、边框、底纹、阴影等标记。需设置目录，不得设置页码、页眉、页脚。段落行间距为单倍行间距，段后不得单独空行。

（2）技术标文件、内容、文字均不得出现彩色文字与彩色图形；不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等。

（3）技术标文字部分纸张大小必须为 A4 格式，图表纸张可以采用 A3 格式。

施工组织设计标书（技术标）评分说明：

①施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。

②在计算投标人的施工组织设计得分时，必须取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。

四、信用分得分

信用分得分=企业信用考核得分×K3/100

注：K3 值的取值范围为：2分、3分、4分、5分，具体分值抽签确定。

信用分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标人的企业信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的得分为准，具体按照关于印发《常州市建筑业企业信用考核实施细则》的通知（常建[2017] 63号）执行。

信用分引用和评定时需注意：根据常建[2017]63号文关于印发《常州市建筑业企业信用考核实施细则》的通知中第四章第十八条规定，主项资质确定后，本文件规定的企业其他资质信用考核得分为本企业信用考核分乘0.85得分。详见常建[2017]63号文。

五、定标办法

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推。若最高得分相同，则选择企业信用分高的投标人为第一中标候选人；若最高得分相同，信用分也相同，则选择投标报价低的投标人为第一中标候选人；若最高得分相同，信用分相同，投标报价也相同，则由最高得分的投标人进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人。

六、评标细则使用说明：

1、评标程序：1) 符合性评审（资格审查）；2) 清标；3) 技术标评审；4) 经济标评审；5) 计算信用考评得分；6) 汇总得分；7) 定标。

2、前续评审不合格的不再进行后续评审。

附件：

投标报价合理性分析办法

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，累计扣分值不封顶。具体办法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或jsbf格式）

（二）开标时有效标少于等于3家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J0）：

$$J0 = [K0 \times 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 \times 45\%] \times (1 - F)$$

其中：K0工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价S1、中间价S2、次低价S3，F下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以2的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取第二名的价格。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中，S1、S2、S3如超过K0值的均剔除，以K0进入合成。

F值住宅类建筑工程为20%，总措施费的F值为45%。

（四）不平衡报价分析：

1. 将投标人工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较， $A0 = (J0 - S) / J0 \times 100$ ；

2. 将投标人工程量清单各子目的综合单价 (S) 与工程量清单各子目的限价比较, $B0 = (S - K0) / K0 \times 100$;

3. 将投标人总措施费 (S) 与合理性分析评标基准值相比较, $C0 = (J0 - S) / J0 \times 100$ 。

(五) 投标人每个子目的A0、B0、C0值必须在一个合理范围内, 如果超出范围, 按如下表规定的数值扣分。

A0值	$A0 \leq 6$	$6 < A0 \leq 10$	$10 < A0 \leq 15$	$15 < A0 \leq 20$	$20 < A0 \leq 25$	$25 < A0 \leq 30$	$30 < A0$
扣	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B0值	$B0 \leq 0$	$0 < B0 \leq 6$	$6 < B0 \leq 10$	$10 < B0 \leq 15$	$15 < B0 \leq 20$	$20 < B0$	
扣	0	0.5	1	2	5	10	
C0值	$C0 \leq 40$	$40 < C0 \leq 50$	$50 < C0 \leq 60$	$60 < C0 \leq 70$	$70 < C0$		
扣	0	1	2	4	5		

注: 1. 评标委员会在评标报告上签字后, 招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形都不改变 J0 值的结果。

2. 不合理投标报价的企业信用扣分按常建[2017] 63号文件执行。

附件四：

_____工程
投标资格审查申请书

项目编号： _____

项目名称： _____

投标申请人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

地址： _____

日期： _____年____月____日

目 录

- 一、企业营业执照；
- 二、企业资质等级证书；
- 三、企业安全生产许可证；
- 四、注册建造师证书；
- 五、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）；
- 六、项目负责人（注册建造师）第二代居民身份证；
- 七、投标单位法定代表人身份证明文件、法人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；
- 八、社保机构出具的投标单位为项目负责人（注册建造师）、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月：2018年1月至2018年3月；
- 九、检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函；
- 十、投标保证金缴款回单；
- 十二、投标人的业绩证明资料
- 十三、法定代表人面谈承诺书

附件五：

电子招投标远程解密申请表

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标地区	开标时间

申请单位（盖章）

年 月 日

附件六：

法定代表人面谈光盘刻录要求：

1、投标人就法定代表人对“法定代表人面谈承诺书”内容所作的宣读、承诺过程进行录音录像、刻录光盘，并将刻录的光盘连同其签署的书面承诺书在开标现场随投标资料于投标截止时间前一并提交招标人。

2、录音录像内容中必须具有本次招标的“法定代表人面谈承诺书”的内容，并能清晰看到法定代表人手持第二代居民身份证（显示姓名、头像）等过程；宣读语言必须为普通话发音，且清晰可辨。

3、录像资料模糊无法辨认或无法播放的，无法对其以上内容进行相关承诺或承诺后拒不签字的视为自动放弃投标资格。（开标时投标人可自带播放器）

附：“法定代表人面谈承诺书”

法定代表人面谈承诺书

常州以联西建设发展有限公司：

本人_____（姓名）系 _____（单位名称）的法定代表人，拟参加贵单位的常州市武进区烯望家园项目建筑工程施工总承包（一标段）投标。

本人特此承诺如下：

- 1、保证不组织、不参与串标、围标，没有出借资质等违法违规行为；
- 2、本单位递交的资格后审文件、投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假；
- 3、本项目拟派的投标项目经理无在建工程；
- 4、一旦中标，本项目中标项目经理将常驻施工现场，绝不违法分包、转包；
- 5、如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，本人将在投诉书上签字，否则，招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。

投 标 单 位：

法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日