

常州市建设工程招标公告

一、招标条件

库区生态提升工程一期项目 的 库区生态提升工程一期项目东进水库库区上游访仙标段生态绿化工程 已由常州市金坛区发展和改革委员会以批文名为：区发改委关于库区生态提升工程一期项目的批复 编号为：坛发改投字[2017] 3 号批准建设，招标人为江苏茅山旅游控股有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00 %，私有资金：0.00 %，外国政府及组织投资：0.00 %，境外私人投资：0.00 %。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况

工程地点：江苏省金坛茅山旅游度假区

工程规模：访仙路两侧河塘、渠道疏浚整治及生态绿化提升。总施工面积约 303000 平方米。 白鹭湖下游生态环境整治工程：本项目主要为白鹭湖大坝外围及泗洪渠沿岸生态绿化提升，绿化面积为 36000 平方米。 东进水库库区上游访仙标段生态绿化工程：本项目起于致和路，止于金茅路，具体项目内容为访仙路两侧河塘、渠道疏浚整治及生态绿化提升，绿化面积为 73000 平方米。

质量等级要求：合格；

计划开竣工时间：2017 年 11 月 20 日至 2018 年 4 月 18 日

投资总额：3500 万元

结构类型：其他；

本次招标范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容：土石方工程、园林绿化工程、其他等。

三、投标人资格条件

本招标工程共分1个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段 编号	工程名称	估算价 (万元)	注册建造师专业、等级
3204821701130201 -BD-003	库区生态提升工程一期项目东进水库库区上游访仙标段生态绿化工程	650	[园林类工程师中级](含)以上 或者 [市政公用工程一级]

3.1 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1 (具体数量)个标段投标，但最多允许中

标 1 (具体数量) 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.2 本次招标 **不接受** (接受或不接受) 联合体投标。

3.3 报名其他条件:

1、投标人持含有园林绿化经营范围的有效的企业营业执照即可参加投标。投标人必须为中华人民共和国境内注册,且经当地工商行政管理局登记注册备案、取得《企业法人营业执照》的独立法人。

2、本工程项目负责人专业、等级: [市政公用工程一级] 或者 [园林类工程师中级] (含) 以上; 项目负责人园林类工程师中级 (含) 以上职称指由地市级及以上人社部门或其授权的单位评审的专业技术职称, 如职称无法反映园林类专业, 则须同时提供园林绿化类毕业证书 (或学历证书)。园林绿化及相关专业: 园林 (含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化)、园艺、城市规划、景观、植物 (含植保、森保)、风景旅游、环境艺术。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者, 可 2017年9月30日至2017年10月16日 登陆“常州市工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300.00 元, 售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为: 江苏省建设工程招标网、常州市工程交易网

本公告发布时间为: 2017年9月30日至2017年10月16日

本项目资格审查办法: 见附件

本项目评标细则: 见附件

六、联系方式

招标人: 江苏茅山旅游控股有限公司

地 址: 金坛区薛埠镇林场路 1 号

邮 编: 213200

联 系 人: 李红俊

电 话: 0519-82892909

招标代理机构: 江苏信达建设工程咨询有限公司

地 址: 金坛区南环二路 70 号

邮 编: 213200

联 系 人: 李霞

电 话: 0519-82798174、13806146918

注 1: 如果您是第一次来常州地区参加电子化投标, 请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标 (报名) 截止时间前未进行企业信息登记, 可能导致无法进场交

易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“企业办理招投标网上信息登记的通知”要求办理。

注2：投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金专用账户：

(1) 户名：常州市金坛区建设工程交易中心

(2) 账号：3200 1626 4360 5905 9001

开户银行：建设银行金坛支行

3、投标保证金金额：

每单位每标段人民币 13 万元。

4、投标保证金递交方式： 报名人必须在投标截止时间前将投标保证金以转账支票、电汇、网上银行等方式（现金除外）的形式从报名企业基本账户汇入投标保证金专用账户。

5、投标保证金的退还：中标人待施工合同备案后向常州市金坛区建设工程交易中心提交“退还保证金申请”并经招标方同意后，予以退还。其余投标人的投标保证金，**在中标结果备案后五个工作日内退还（联系人：邹会计；联系电话 0519-82900159）。**

6、年度保证金用户按常州市城乡建设局常建【2014】100号通知要求执行。

注意事项：

- 1、为便于查询，各投标单位在投标保证金缴纳回单上一定要注明标段名称；
- 2、由招标人收取投标保证金缴纳回单后统一到财务开具保证金收据。

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（四）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

（五）企业的经营范围；满足本公告要求；

（六）项目负责人的专业、等级；满足本公告要求；

（七）项目负责人必须满足下列条件之一；

1、项目负责人是非变更后无在建工程的；

2、项目负责人是变更后无在建工程的,并且原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的；

3、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

（八）投标人类似工程：无要求

（九）项目负责人类似工程：项目负责人具有近三年（招标公告发布之日往前推三年）承接过单项合同工程造价500万元（含）以上或者绿化面积1.8万平方米（含）以上规模且已竣工的景观绿化工程（住宅小区类的除外）。【工程造价或者绿化面积首先以中标通知书（或直接发包通知书）为准。若中标通知书（或直接发包通知书）未注明工程造价或者绿化面积的以施工合同中的为准。若中标通知书（或直接发包通知书）和施工合同中的工程造价或者绿化面积不一致时，以中标通知书（或直接发包通知书）为准；时间以竣工

验收证明上所载的竣工时间为准】。

投标项目负责人类似工程需同时提供：1、中标通知书（或直接发包通知书）；2、经项目当地建设行政主管部门（或其授权职能部门）或公共资源交易中心书面备案的施工合同，如当地建设行政主管部门（或其授权的职能部门）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目当地建设行政主管部门（或其授权的职能部门）或公共资源交易中心出具的加盖公章的证明材料；3、竣工验收证明（经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方签字并盖单位公章。

（十）无行贿犯罪记录：

检察机关出具的投标企业、企业法定代表人和拟选派投标建造师无行贿记录：投标当事人自行登录“江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网”进行查询，并下载打印该《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》，网址：<http://218.94.117.252:12301/>。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格后审需审查的材料及相关要求

（一）资格审查材料：

1、企业法人营业执照；

2、如报名的项目负责人为园林类工程师中级（含）以上职称，则需提供相应职称证书；如报名的项目负责人为市政公用工程一级注册建造师，则需提供投标建造师注册证、建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证）；

3、**园林绿化类毕业证书（或学历证书）（如需要）；**

4、社保机构出具的注册单位为**项目负责人**缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（2017年8月至2017年10月内的任何时间均可）；

注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单（其中之一均可）。

5、常州市年度投标保证金已收证明（如有）；

6、**投标企业、企业法定代表人和拟选派项目负责人的《检察机关行贿犯罪档案查询**

结果告知函》。

7、项目负责人的类似工程业绩证明材料：1、中标通知书（或直接发包通知书）；2、经项目当地建设行政主管部门（或其授权职能部门）或公共资源交易中心书面备案的施工合同，如当地建设行政主管部门（或其授权的职能部门）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目当地建设行政主管部门（或其授权的职能部门）或公共资源交易中心出具的加盖公章的证明材料；3、竣工验收证明（经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方签字并盖单位公章。

（二）对资格审查材料的相关要求：

1、资格审查材料必须是原件扫描并录入或上传到指定位置，未按要求作资格审查不合格处理；

1.1、企业营业执照、年度保证金、项目负责人职称证书[或建造师注册证书和建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B 证）]、园林绿化类毕业证书（或学历证书）、社会基本养老保险的缴纳凭证及项目负责人的类似工程业绩证明材料录入至“常州市建设工程电子化招投标系统”（以下简称 5.0 系统）企业诚信库指定位置且审核通过。

1.2、投标企业、企业法定代表人和拟选派项目负责人的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》必须上传至投标文件中，对应的位置为“招标文件要求的其他材料”或“投标其他文件”。

2、以上 1.1 款资审材料必须在投标文件中提供自动链接，未按要求作链接的作资格审查不合格处理；

3、资格审查材料内容、印章必须完整、清晰可辨且在有效期内。评标委员会成员半数以上认定模糊无法辨认的作资格审查不合格处理；

五、投标人员到场要求及开标现场需提供的材料：

投标人的法定代表人（或委托代理人）和投标项目负责人必须参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名身份核验时，各到场人员需提供以下材料：

（一）如法定代表人参加开标会，须提交法定代表人身份证明文件原件及法定代表人第二代居民身份证原件；

(二) 如委托代理人参加开标会，须提交法定代表人授权委托书原件及委托代理人第二代居民身份证原件；

(三) 投标的项目负责人须提交本人第二代居民身份证原件。

(四) 投标保证金缴纳回单或《年度投标保证金已收证明》(如有)复印件；

(五) 电子化招投标远程解密申请(如有)

六、其他注意事项

(一) 以上参加人员在投标截止时间时有下列情形之一的，视为自动放弃投标处理，招标人不予受理：

1、未到达开标现场的；

2、未参加投标签到的；

3、身份核验时未能提供相关材料的；

4、由于自身原因，导致二代身份证读卡器识别出现异常，无法正常显示相关信息(临时身份证须同时提供本人户口簿)；

5、法律法规规定的其他情形。

(二) 投标人需在投标截止时间前携带 CA 密钥到场开标，否则按自动放弃投标处理。

(三) 如投标单位需远程解密，必须在招标人按开标程序进行点名身份核验时递交书面申请及相关证明材料(详见附件)，否则按自动放弃投标处理。

(四) 申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密，否则按自动放弃投标处理。

七、开标(包括资格后审)时间、地点：

(一) 开标时间：2017 年 10 月 27 日 9:30 整

(二) 开标地点：常州市金坛区清风路 1 号(原金山路 168 号)一金坛市民中心 C 楼 0502

开标室

八、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

九、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

十、备注：

（一）信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://58.216.237.117/czztb>

（二）招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

（三）本工程按照苏建建管【2016】214 号文执行“依法应当进行招标的工程，招标投标时，除项目经理外，其他现场人员不再要求明确。”

附件三:

评分办法

一、技术标：（不需要）

二、商务标评审：

1. 符合性审查，确定有效投标报价。

2. 凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求，并且在招标控制总价以下的投标报价均为有效投标报价。高于招标控制价的投标报价为废标。

3. 投标报价合理性分析得分（-50~0分）：合理性分析评分办法详见附件四。

4. 投标报价总价得分（100分）：以下三种方法在清标后由招标人随机抽取其中一种：

方法一：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。评标基准价=A \times K，K 值在清标后由投标人推选的代表随机抽取确定，范围为 95%、96%、97%、98%。等于评标基准价得最高分（100分），并以此为基准确定其他投标人的价格得分：投标价格高于该基准价的，每高 1%扣 1 分；投标价格低于该基准价的，每低 1%扣 0.6 分。[中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点后第二位（小数点后第三位四舍五入）]

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A），最高投标限价为 B，则：评标基准价 =A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2，Q2=1-Q1，Q1、Q2 取值一般均应 $\geq 15\%$ （Q1 的取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%）；K1 的取值范围为 95%、96%、97%、98%；K2 的取值为 86%。Q1、K1 值在清标后由投标人推选的代表随机抽取确定。等于评标基准价得最高分（100分），并以此为基准确定其他投标人的价格得分：投标价格高于该基准价的，每高 1%扣 1 分；投标价格低于该基准价的，每低 1%扣 0.6 分。[中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点后第二位（小数点后第三位四舍五入）]

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价，等于评标基准价的得最高分（100分），并以此为基准确定其他投标人的价格得分：投标价格高于该基准价的，每高 1%扣 1 分；

投标价格低于该基准价的，每低 1%扣 0.6 分。[中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点后第二位（小数点后第三位四舍五入）]

5. 定标

(1) 各投标单位最终得分=投标报价合理性分析得分+投标报价总价得分；

(2) 在所有有效投标文件中得分最高的投标单位为第一中标候选人，其他依次为第二、三中标候选人。

(3) 如有两家或两家以上投标单位得分相同且为最高分，则确定投标报价低的单位为第一中标候选人，若报价也相同，则按照送达标书签到的顺序抽签确定第一中标候选人。

注：1、由于招标文件模板原因，评分细则以招标公告附件中的为准。

2、开标、评标、定标流程

投标人员身份核验---投标文件密封检查---投标文件解密、唱标---资格审查、清标---评分办法及相应系数抽取---定标。

提醒：

1、凡涉及投标单位无故离开开标会议室导致其未参加评分办法及相应系数抽取此类质疑等一概不予受理。

2、根据苏建招办（2016）3号文（十三）款“调整苏建规字（2013）4号文附件二第七条评标基准价计算与修正方式”的规定，本项目招标人采用方式三：评标结束后，除确认存在计算错误外，方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

3、评标办法及系数抽取后不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

附件四：

投标报价合理性分析办法(试行)

针对投标报价中恶意的不平衡报价，现增设投标报价合理性分析（50分）

1、采用投标报价合理性分析的项目，招标单位（招标代理）必须在开标前10天公布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或dbf格式）。

2、分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J）：

$$J=[K*55\%+(S1+S2+S3)/3*45\%]*(1-F)$$

其中：K 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 S1、中间价 S2、次低价 S3，F 下浮系数；

中间价按有效投标单位总数计算，如有效投标单位总数为奇数取中间值；如有效投标单位总数为偶数按单位总数除以2的数值，按从高到低排序计取。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中，S1、S2、S3 如超过 K 值的均剔除，以 K 进入合成。

F 值为 35%，总措施费 F 值为 45%。

3、不平衡报价分析：

（1）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较

$$A=(J-S)/J*100$$

（2）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）与工程量清单各子目的限价比较 B=

$$(S-K)/K*100$$

（3）将投标单位总措施费（S）与合理性分析评标基准值相比较 C=（J-S）/J*100

4、投标单位每个子目的 A、B、C 值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按附表一的规定扣分，扣满 50 分为止。

5. 评标委员会在评标报告上签字后，招投标当事人质疑、投诉以及其它任何情形都不改变 J 值的结果。

投标报价不合理性扣分表

A 值	$A \leq 6$	$6 < A \leq 10$	$10 < A \leq 15$	$15 < A \leq 20$	$20 < A \leq 25$	$25 < A \leq 30$	$30 < A$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B 值	$B \leq 0$	$0 < B \leq 6$	$6 < B \leq 10$	$10 < B \leq 15$	$15 < B \leq 20$	$20 < B$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C 值	$C \leq 40$	$40 < C \leq 50$	$50 < C \leq 60$	$60 < C \leq 70$	$70 < C$		
扣分	0	1	2	4	5		

附件五：

电子化招投标远程解密申请

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的
开标会，特申请在 _____（标段名称）项目开标会使
用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地点

申请单位（盖章）

年 月 日